

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, 14

Площадь жилых помещений, кв.м.	10735,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	349,9	
Доходы	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	115550,88	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3545088,04	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	188106,08	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30592,78	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46999,33	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2932,63	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	106967,69	92,6
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3466906,58	97,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	194011,86	103,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	39625,52	129,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	44446,20	94,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2028,05	69,2
ИТОГО доходы за период	3853985,90	
Расходы	руб в год	
1. Управление многоквартирным домом	859324,70	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	738274,32	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	93115,68	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27934,70	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2359454,54	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	45227,62	
Проверка состояния и выявление повреждений	45227,62	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1520446,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	214166,06	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	448285,49	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	138343,30	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	713000,06	
Страхование лифтов	6651,12	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	793780,90	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	244972,32	
Дератизация, дезинсекция	18049,20	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	356500,03
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1330,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1330,22
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	171598,90
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 14	220235,44
Замена труб-ов канализации	3437,70
Замена труб-ов канализации (тех.подвал, кв.№12)	8284,60
Замена труб-ов отопления (тех.подвал)	21093,10
Ремонт аварийной плиты балкона	1775,00
Приобретение и установка контейнеров ТБО	16243,14
Установка мусорных урн	6730,20
Рремонт теплового узла	7421,90
Замена труб-ов отопления (кв.4)	1301,20
Окраска стен подъезд № 4	1337,40
Замена запорной арматуры	7583,90
Замена труб-ов отопления (подъезд 4)	14293,90
Замена запорной арматуры	5232,30
Ремонт кровли	120662,00
Замена запорной арматуры	2239,00
Замена КИП (манометры тепловой узел)	670,00
Замена труб-ов канализации кв.70	1430,10
Благоустройство придомовой территории (установка сосны)	500,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	455127,69
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	330068,14
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	74425,35
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	22293,96
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	28340,24
ИТОГО расходы за период	3894142,38
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-40156,48

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв